

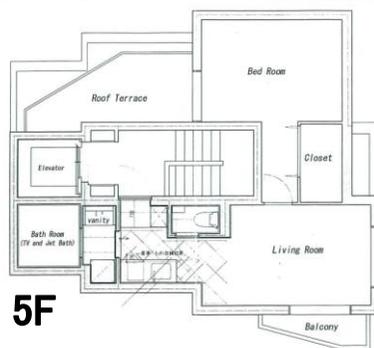
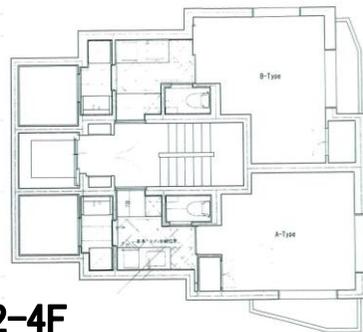
# 中古一棟売マンション

有楽町線【地下鉄赤塚駅】徒歩2分!!  
東武東上線【下赤塚駅】徒歩4分!!

## CASA GRANDE DE MARQUEST



貸室満室賃貸中★



- \*二重オートロックのエントランス
- \*eco仕様の為、PMコスト低く抑えられます
- \*外壁御影石使用
- \*駐輪場12台分・バイク置場3台分
- \*TVモニター付きインターフォン \*無垢材ウッドフローリング

種類	一棟売マンション
価格	22,700万円
所在地	東京都板橋区赤塚新町1丁目18-21
沿線	地下鉄有楽町線『赤塚』2分 東武鉄道東上線『下赤塚』4分

土地	面積	登記簿 127.71㎡ (38.63坪)
	権利	所有権
	地目	登記簿 宅地 現況 宅地
建物	道路	公道 東側 4.00m
	面積	建築 65.74㎡ (19.88坪) 延 322.69㎡ (97.61坪)
	築年月	平成22年年3月
	構造	鉄筋コンクリート造地上5階建
	間取	1K 8戸 1LDK 1戸
制限	現況	賃貸中
	引渡日	相談
	建ぺい率	80%
	容積率	300%
	用途地域	一種低層・種中高層・種住居 準住居(近商)商業・準工
	都市計画	市街化調整・未線引・都市計画外
	国土法	要 (不要)
設備	日影規制	5-3h
	水道	公営私営
	ガス	都市G・集中PG・個別PG
	下水道	公共下水・流域下水道・都市下水路

### オーナーチェンジ

想定年間賃料等収入: 15,525,600円  
想定利回り: 6.83%



東京都知事免許(2)第84142号  
株式会社  
ヴァリエンテ バルコ  
(社)東京都宅地建物取引業保証協会会員 (社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京都渋谷区神宮前1丁目8番8号  
TEL. 03(3470)2137(代)  
FAX. 03(3470)2138

■手数料

手数料負担の割合	売主	%	買主	3%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

媒介